

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 ST-S2/15-71

376

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-52/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PROJEKT BRAJDE d.o.o. u stečaju

OIB: 76300059394.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Priloge: 09-12-2016 (preko pošte (obično - preporučeno))
09-12-2016: god. u 4 primjeraka 8 priloga

Priloge: 1. god. u 4 primjeraka 8 priloga
2. god. u 4 primjeraka 8 priloga
3. god. u 4 primjeraka 8 priloga
4. god. u 4 primjeraka 8 priloga
5. god. u 4 primjeraka 8 priloga
6. god. u 4 primjeraka 8 priloga
7. god. u 4 primjeraka 8 priloga
8. god. u 4 primjeraka 8 priloga
9. god. u 4 primjeraka 8 priloga
10. god. u 4 primjeraka 8 priloga
11. god. u 4 primjeraka 8 priloga
12. god. u 4 primjeraka 8 priloga
13. god. u 4 primjeraka 8 priloga
14. god. u 4 primjeraka 8 priloga
15. god. u 4 primjeraka 8 priloga
16. god. u 4 primjeraka 8 priloga
17. god. u 4 primjeraka 8 priloga
18. god. u 4 primjeraka 8 priloga
19. god. u 4 primjeraka 8 priloga
20. god. u 4 primjeraka 8 priloga
21. god. u 4 primjeraka 8 priloga
22. god. u 4 primjeraka 8 priloga
23. god. u 4 primjeraka 8 priloga
24. god. u 4 primjeraka 8 priloga
25. god. u 4 primjeraka 8 priloga
26. god. u 4 primjeraka 8 priloga
27. god. u 4 primjeraka 8 priloga
28. god. u 4 primjeraka 8 priloga
29. god. u 4 primjeraka 8 priloga
30. god. u 4 primjeraka 8 priloga
31. god. u 4 primjeraka 8 priloga
32. god. u 4 primjeraka 8 priloga
33. god. u 4 primjeraka 8 priloga
34. god. u 4 primjeraka 8 priloga
35. god. u 4 primjeraka 8 priloga
36. god. u 4 primjeraka 8 priloga
37. god. u 4 primjeraka 8 priloga
38. god. u 4 primjeraka 8 priloga
39. god. u 4 primjeraka 8 priloga
40. god. u 4 primjeraka 8 priloga
41. god. u 4 primjeraka 8 priloga
42. god. u 4 primjeraka 8 priloga
43. god. u 4 primjeraka 8 priloga
44. god. u 4 primjeraka 8 priloga
45. god. u 4 primjeraka 8 priloga
46. god. u 4 primjeraka 8 priloga
47. god. u 4 primjeraka 8 priloga
48. god. u 4 primjeraka 8 priloga
49. god. u 4 primjeraka 8 priloga
50. god. u 4 primjeraka 8 priloga
51. god. u 4 primjeraka 8 priloga
52. god. u 4 primjeraka 8 priloga
53. god. u 4 primjeraka 8 priloga
54. god. u 4 primjeraka 8 priloga
55. god. u 4 primjeraka 8 priloga
56. god. u 4 primjeraka 8 priloga
57. god. u 4 primjeraka 8 priloga
58. god. u 4 primjeraka 8 priloga
59. god. u 4 primjeraka 8 priloga
60. god. u 4 primjeraka 8 priloga
61. god. u 4 primjeraka 8 priloga
62. god. u 4 primjeraka 8 priloga
63. god. u 4 primjeraka 8 priloga
64. god. u 4 primjeraka 8 priloga
65. god. u 4 primjeraka 8 priloga
66. god. u 4 primjeraka 8 priloga
67. god. u 4 primjeraka 8 priloga
68. god. u 4 primjeraka 8 priloga
69. god. u 4 primjeraka 8 priloga
70. god. u 4 primjeraka 8 priloga
71. god. u 4 primjeraka 8 priloga
72. god. u 4 primjeraka 8 priloga
73. god. u 4 primjeraka 8 priloga
74. god. u 4 primjeraka 8 priloga
75. god. u 4 primjeraka 8 priloga
76. god. u 4 primjeraka 8 priloga
77. god. u 4 primjeraka 8 priloga
78. god. u 4 primjeraka 8 priloga
79. god. u 4 primjeraka 8 priloga
80. god. u 4 primjeraka 8 priloga
81. god. u 4 primjeraka 8 priloga
82. god. u 4 primjeraka 8 priloga
83. god. u 4 primjeraka 8 priloga
84. god. u 4 primjeraka 8 priloga
85. god. u 4 primjeraka 8 priloga
86. god. u 4 primjeraka 8 priloga
87. god. u 4 primjeraka 8 priloga
88. god. u 4 primjeraka 8 priloga
89. god. u 4 primjeraka 8 priloga
90. god. u 4 primjeraka 8 priloga
91. god. u 4 primjeraka 8 priloga
92. god. u 4 primjeraka 8 priloga
93. god. u 4 primjeraka 8 priloga
94. god. u 4 primjeraka 8 priloga
95. god. u 4 primjeraka 8 priloga
96. god. u 4 primjeraka 8 priloga
97. god. u 4 primjeraka 8 priloga
98. god. u 4 primjeraka 8 priloga
99. god. u 4 primjeraka 8 priloga
100. god. u 4 primjeraka 8 priloga

Potpis radnika: M. BLOD

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 4

za period od 03.09.2016. do 03.12.2016. godine

Pula, prosinac 2016.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina – poljoprivrednog zemljišta. U naravi radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa. Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu broj 2 St-52/15-42 od 26. travnja 2016. godine utvrđena je cijena nekretnina kako slijedi:

1.1.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
1.	1056	ORANICA	946	GADENJAK
2.	1059	PAŠNJAK	5043	GADENJAK

Utvrđena vrijednost iznosi 107.000,00 kn

1.2.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
3. 2171/1		VINOGRAD	982	KANALI
4. 2171/2		ORANICA	1151	KANALI
5. 2171/3		ORANICA	2827	KANALI

Utvrđena vrijednost 89.000,00 kn.

Zaključkom od 03.06.2016. godine Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 1). Prva elektronička javna dražba počinje počela je 25.08.2016. godine, a završila je 18.11.2016. (FINA je dražbu produljila za dva dana poradi tehničkih poteškoća). Objavljen je poziv za drugu elektroničku javnu dražbu koja je počela 21.11.2016. godine, a završava 13.02.2017. godine (Prilog 2 i 3).

2. NEKRETNINE sporno

2.1. Prodavatelj Vlado Šegon je izdao tabularnu ispravu za dio nekretnina koje su plaćene, te je izvršena uknjižba k.č.br. 2200/2, 2206, 2207, 2208 i 2210 u korist stečajnog dužnika. Rješenje još nije pravomoćno (Prilog 4).

2.2. Prodavatelj Eugen Šegon je izdao tabularnu ispravu za k.č.br. 2167 k.o. Kringa, te je izvršena u korist stečajnog dužnika. Rješenje još nije pravomoćno (Prilog 5). Prodavatelj je pozvan da vrati dio kupovnine koju je primio za k.č.br. 2166 (Prilog 6).

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2016.					
A) Imovina					
RED. BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Općinski sud u Puli z.k. Odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa k.č. br. 1056 oranica površine 946 m ² k.č. br 1059 pašnjak površine 5.043 m ² k.č. br 2171/1 vinograd površine 982 m ² k.č. br 2171/2 oranica površine 1.151 m ² k.č. br 2171/3 oranica površine 2.827 m ²	182.861,61	0,00	0,00	182.861,61
1.2.	sporne nekretnine	764.049,06	0,00	0,00	764.049,06
	UKUPNO IMOVINA	946.910,67	0,00	0,00	946.910,67

Tablica imovine je nepromijenjena. U tablici obveza evidentirano je plaćanje FINA radi provedbe elektronske javne dražbe.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2016.				
B) obveze				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/PLANIRANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	57.039,32	0,00	57.039,32
2.	Ostale obveze stečajne mase	65.750,00	3.829,60	61.920,40
3.	Razlučni vjerovnici	353.413.071,16	0,00	353.413.071,16

379

4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	419.228,16	0,00	419.228,16
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	353.693.489,94	3.829,60	353.689.660,34

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz troškove stečajnog postupka. Neizmirene obveze stečajne mase su narasle i to za iznos naknade materijalnih troškova (ovjera preslike ugovora kod javnog bilježnika i naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova).

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 31.08.2016.					
RED BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIRANO	REALIZIRA NO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju- neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu	7.350,43	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove	3.888,89	0,00	0,00	0,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	57.039,32	10.000,00	0,00	10.000,00
Obveze stečajne mase					
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i poštanski materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	1.265,88	229,60	1.036,28
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	10.000,00	0,00	10.000,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00			0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s PDV-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s PDV-om	15.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	14.865,88	3.829,60	11.036,28
	SVEUKUPNO	122.789,32	24.865,88	3.829,60	21.036,28

Nastavno se daje promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 19.10.2015. do 30.11.2016.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.10.2015.
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	Ukupno A.
	B. Priliv ostvaren u stečaju
	1. Depozit Trgovačkog suda

	2. Kamate	0,78
	Ukupno B.	4.638,35
	Ukupno priliv (A + B)	4.638,35
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	229,60
	2. Naknada za oglase - FINA	3.600,00
	Ukupno B.	3.829,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	3.829,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.11.2016.	808,75

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.09.2016. do 30.11.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.08.2016.	872,55
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,20
	Ukupno B.	0,20
	Ukupno priliv (A + B)	0,20
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	64,00
	Ukupno B.	64,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	64,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.11.2016.	808,75

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu,

- oglašavati prodaju nekretnina koju provodi FINA,
- nastaviti s rješavanjem pitanja spornih nekretnina: predložiti skupštinu vjerovnika po pravomoćnosti rješenja o uknjižbi vlasništva radi donošenja odluka o načinu prodaje.
- nastaviti s naplatom potraživanja na ime povrata kupovnine

Prilozi:
kao u tekstu

PROJEKT BRAJUT d.o.o.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović